



# **Звіт про управління ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**2024**

# ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

## Організаційна структура ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

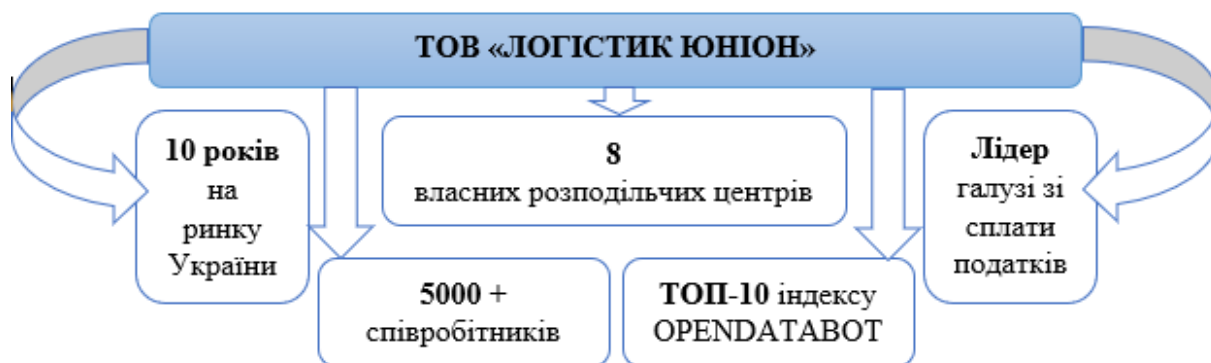
Принцип формування організаційної структури ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» – розподіл та закріплення функцій управління за службами та підрозділами апарату управління, що забезпечує ефективний розвиток Компанії та є механізмом для досягнення її цілей.



## Опис діяльності ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» – компанія, основним видом діяльності якої є складське господарство.

ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» виконує комплексне обслуговування у сфері складської логістики. Компанія є складським логістичним оператором, що надає послуги з складської обробки та зберігання товарів різних мультитемпературних груп.



ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» – це мережа сучасних розподільчих центрів, які знаходяться під управлінням Компанії.



Компанія володіє однією з найбільших в Україні логістичних інфраструктур, у яку входять 8 власних розподільчих центрів (з яких – 6 мультитемпературних розподільчих центрів висотного зберігання класу «А») та 1 орендований розподільчий центр (не мультитемпературний).



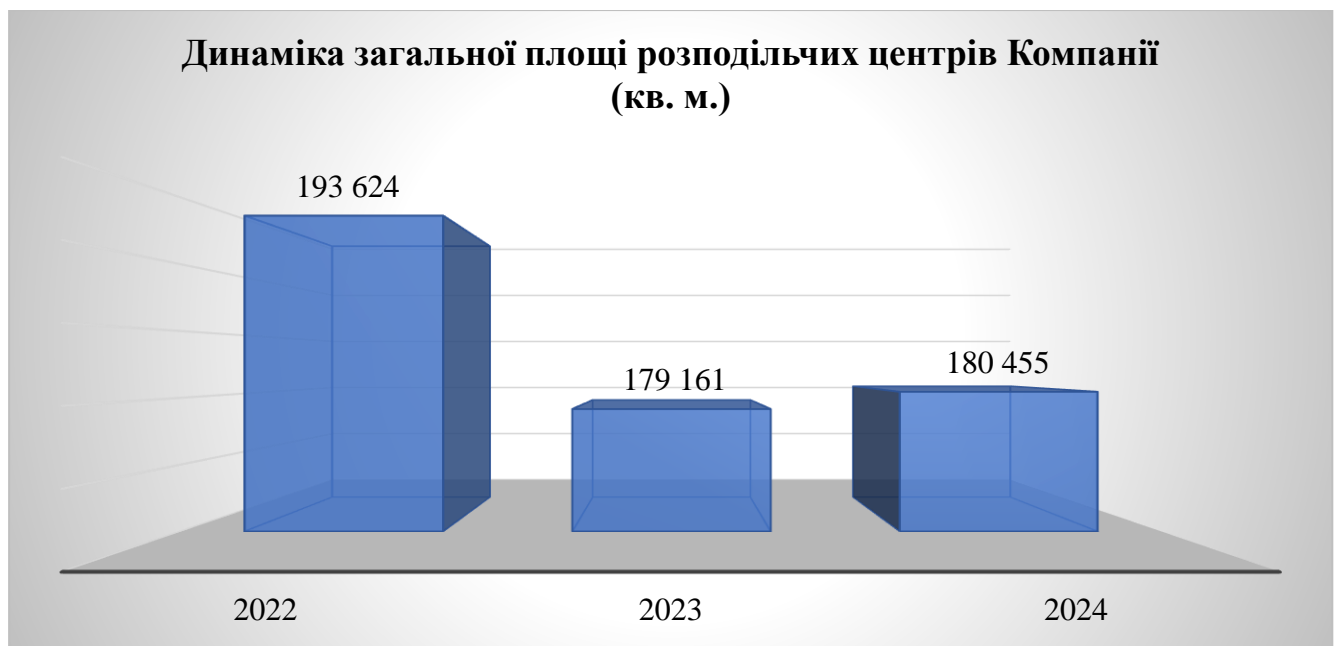
За період повномасштабної агресії росії проти України, військами російської федерації було зруйновано мультитемпературний розподільчий центр Компанії у Київській області. Відновлення зруйнованого розподільчого центру заплановано Компанією до кінця 2025 року.

Також, за час повномасштабного вторгнення російської федерації, Компанія втратила мультитемпературний розподільчий центр в Херсонській області, який знаходиться на тимчасово окупованій росією території.

Складська інфраструктура передбачає цілодобове здійснення планування, організації та обліку руху товарних потоків на території Центральної, Північної, Південної, Західної та Північно-Східної України.



Розподільчі центри Компанії розташовані в Дніпропетровській, Київській, Одеській, Харківській та Хмельницькій областях, а також в містах Дніпро та Львів.



Загальна площа 9 розподільчих центрів на кінець 2024 року становить **180 455 квадратних метрів.**

Компанія здійснює управління складами за допомогою системи WMS (Warehouse Management System), яка забезпечує комплексне вирішення завдань з автоматизації управління складськими процесами та використовується світовими лідерами ринку логістики і ритейлу.

Використання системи WMS дозволяє знизити вартість внутрішньоскладської обробки товарів, підвищити контроль над виконанням складських операцій та обмежити вплив людського фактору на процеси складської логістики.

За рахунок реалізації заходів для забезпечення безперебійної роботи автоматизованих систем Компанії, WMS-система експлуатується без збоїв та аварійних зупинок.

В умовах військового стану Компанією здійснено ряд заходів для стабільної роботи WMS-системи як при аварійних відключеннях електроенергії, так і в умовах повного енергетичного блекауту. Виконана реструктуризація ІТ-системи для забезпечення повної автономії у супроводженні та розвитку системи WMS.

Відповідно до міжнародного стандарту ISO 22000:2005 на розподільчих центрах, які знаходяться під управлінням ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН», впроваджено систему управління безпечністю харчових продуктів (НАССР).

Дотримання всіх вимог системи НАССР контролюється відповідальними особами Компанії.

**Основними принципами роботи ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» є:**

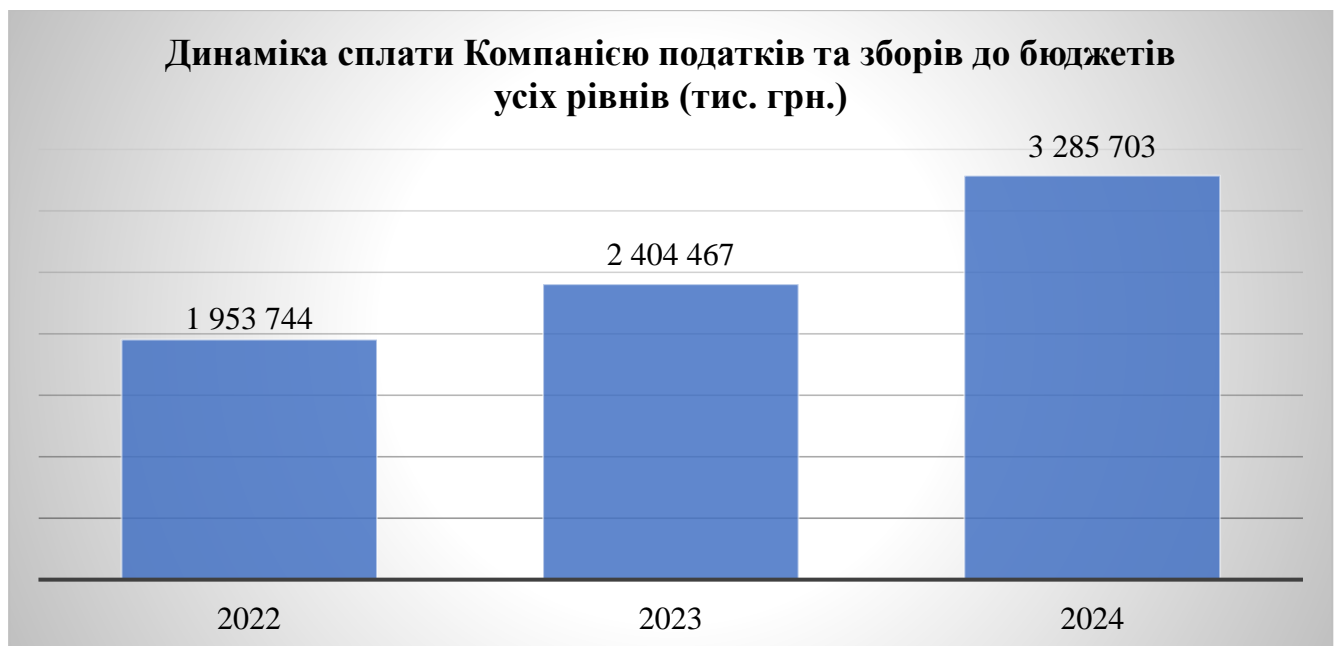
- Координація всіх процесів руху, обробки та зберігання товарів, задоволення вимог замовників до якості та своєчасності наданих послуг.
- Використання сучасних систем керування складом, високотехнологічного обладнання та устаткування.
- Взаємовигідна співпраця з постачальниками.
- Висока кваліфікація фахівців.
- Адаптація комерційного та фізичного розподілу товарних запасів до постійно мінливих вимог ринку та, в першу чергу, до потреб споживачів.
- Забезпечення збереження кількості та якості товарів, отриманих на зберігання.
- Постійний розвиток та стабільне зростання.

**РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ**

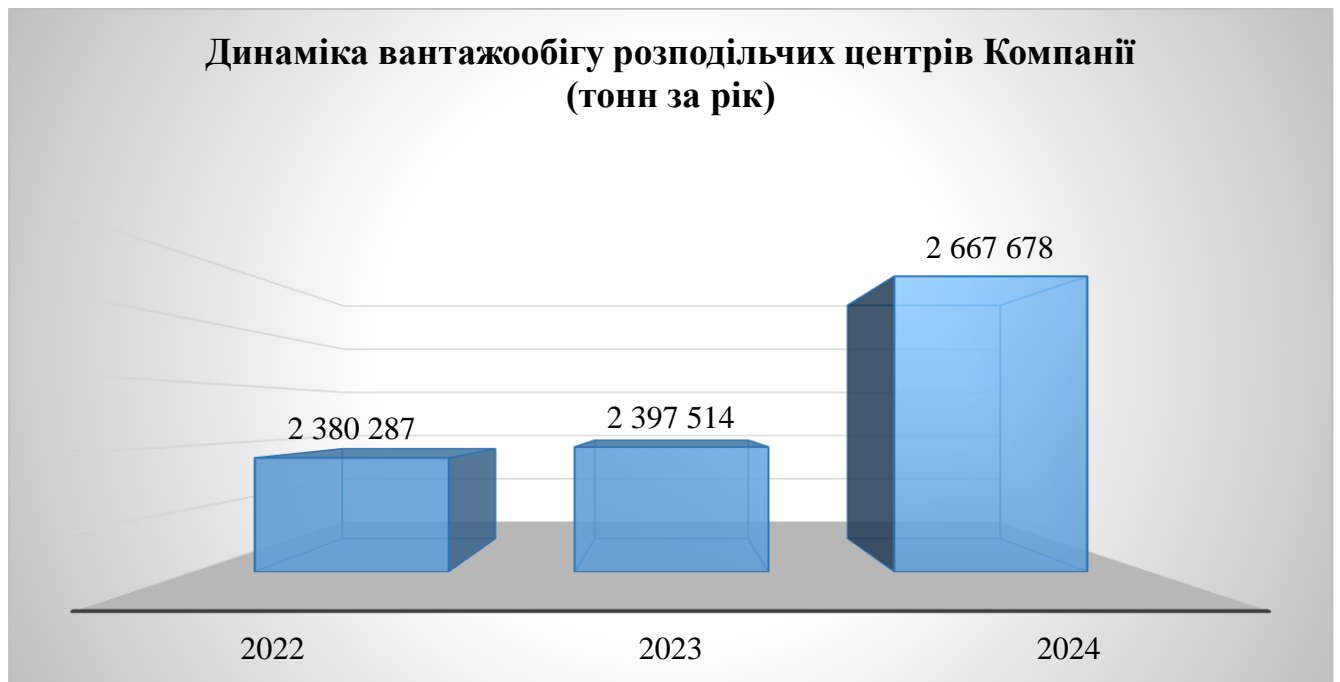
Незважаючи на військовий стан, Компанія продовжує дотримуватися своєї стратегії розвитку.

Протягом 2024 року Компанія продовжила посилювати свою присутність у Західній Україні.

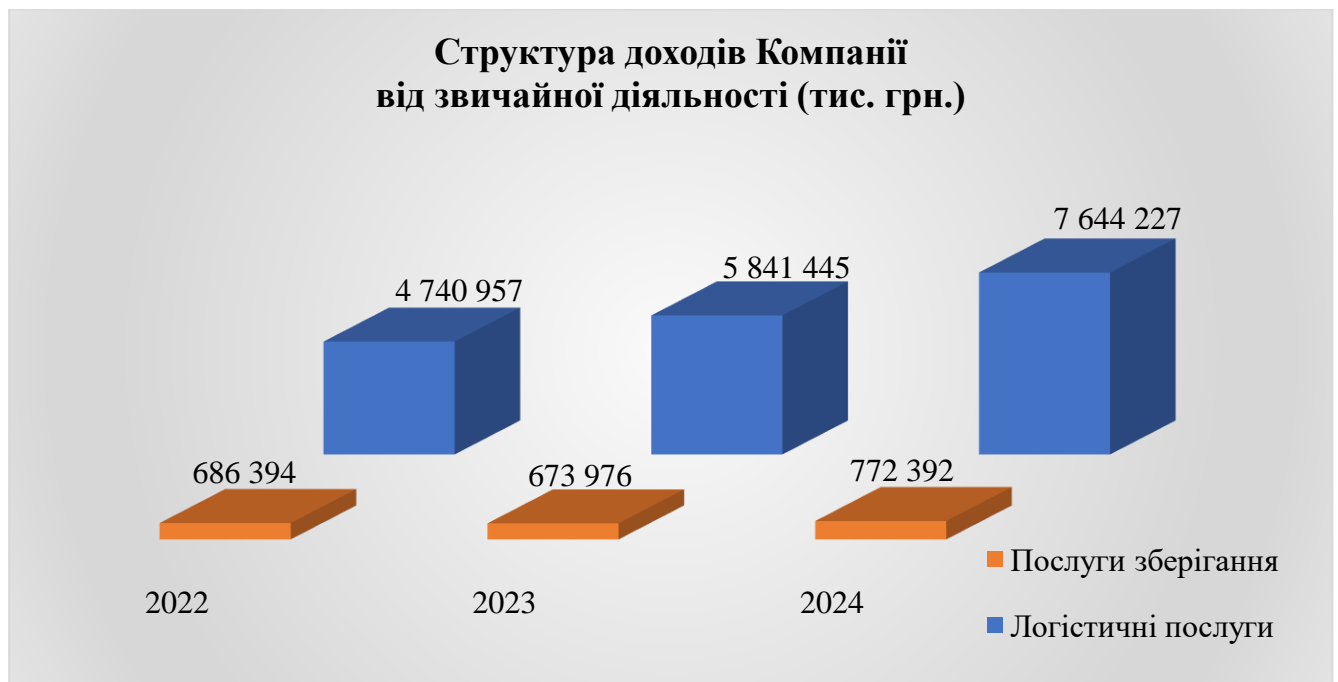
ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» є лідером галузі зі сплати податків. Протягом 2024 року Компанія перерахувала на користь держави до бюджетів усіх рівнів **3 285 703 тисячі гривень** у вигляді податків та зборів (у 2023 році – **2 404 467 тисяч гривень**).



За результатами 2024 року вантажообіг розподільчих центрів Компанії збільшився на 11 відсотків та складає більше **7 289 тонн** на добу.



Завдяки впровадженню новітніх підходів до обробки та зберігання товарів за результатами 2024 року спостерігається зростання доходів Компанії.



Для забезпечення резервного живлення, а також як основне джерело електроенергії в умовах відсутності доступу до централізованих електромереж, протягом 2023-2024 років розподільчі центри Компанії були обладнані додатковими дизельними електростанціями.

## ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Компанія прагне утримувати стабільну базу фінансування, яка складається переважно з грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої кредиторської заборгованості.

Керівництво контролює позицію ліквідності та регулярно проводить тестування ліквідності за різних сценаріїв, що охоплюють стандартні та більш складні ринкові умови.

Вартість аудиторських послуг за 2024 рік склала один мільйон чотириста сорок одну тисячу вісімсот три гривні без ПДВ. Компанія не мала кредиторської заборгованості за аудиторські послуги станом на 31 грудня 2024 року.

## ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

Турбота про екологію та поліпшення екологічної ситуації в цілому є невід'ємною частиною стратегії Компанії.

Протягом 2024 року Компанія продовжила реалізацію проекту переходу на пулінгову тару (пластиковий ящик та пластиковий піддон). Серед головних переваг пулінгової тари – міцність та екологічність. Виготовляється така багаторазова тара виключно з безпечних видів пластику, які можуть контактувати з різними товарами, у тому числі й харчовими. На кінець 2024 року Компанією використовується понад 400 тисяч пластикових ящиків та понад 20 тисяч пластикових піддонів.

## СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» забезпечує рівні можливості працевлаштування для всіх громадян України незалежно від статі, віку, віросповідання тощо з дотриманням вимог діючого трудового законодавства.

Чисельність персоналу ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» наприкінці 2024 року склала **4 932 особи**.

Відповідно до Етичного кодексу ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН», Компанія орієнтована на довгострокову співпрацю з кожним співробітником та надає можливості для постійного вдосконалення.

Керівництво Компанії зацікавлене в постійному розвитку своїх співробітників для виконання стратегічних планів та вирішення завдань більш високого управлінського рівня. Саме професіоналізм співробітників та їх задоволеність роботою покладені в основу процвітання Компанії.

Для співробітників ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» передбачені такі види навчання:

- проведення внутрішньокорпоративних тренінгів зовнішніми провайдерами;
- проведення внутрішньокорпоративних семінарів співробітниками 3-5 рівня управління;
- проведення навчання шляхом використання електронних засобів навчання із використанням відео- та текстових матеріалів.

В Компанії діє система мотивації (преміювання персоналу), яка затверджена «Положенням про оплату праці» та «Положенням про преміювання».

Співробітникам ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» виплачуються:

- Посадовий оклад, надбавки і доплати, які передбачені чинним законодавством.
- За результатами роботи можуть виплачуватися щомісячні премії.

Також для співробітників Компанії діє система мотиваційних заохочень, які не мають постійного характеру, наприклад, «Премія за інновації».

Компанія надає своїм працівникам усі необхідні ресурси, інформаційні матеріали та засоби для ефективного виконання вимог з охорони праці.

Завдяки інтегрованому підходу до питань безпеки праці, ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» формує надійне та безпечне робоче середовище, яке є основою стабільного розвитку, підвищення продуктивності та збереження здоров'я персоналу.

## РИЗИКИ

Управління ризиками – важливий напрямок для ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН». З метою забезпечення безперервності бізнесу, стабільних фінансових результатів та створення умов для подальшого розвитку, Компанія здійснює ідентифікацію, оцінку та визначення пріоритетів ризиків із подальшим застосуванням ресурсів для мінімізації або контролю їх негативного впливу.

<b>Основні фактори ризиків ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»</b>	
Макроекономічні фактори	Компанія постійно контролює та прогнозує економічне середовище та, за потребою, вносить коригування до бізнес-стратегії.
Обслуговування замовників та якість наданих послуг	Компанія намагається виконувати замовлення своєчасно, якісно та за оптимальною вартістю.
Постачальники	Компанія співпрацює з кваліфікованими постачальниками, які дотримуються чинного законодавства.
Технологічні зміни	Компанія слідкує за технологічними інноваціями та постійно впроваджує нові технології для вдосконалення виробничого процесу.
Кібербезпека	Компанія вживає всіх необхідних заходів та процедур, які допомагають захистити важливі системи та дані від несанкціонованого доступу, а також сприяють збереженню їх цілісності та конфіденційності.

## ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Стратегія розвитку ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» базується на інтересах і потребах замовників, співробітників та партнерів по бізнесу.

В 2025 році ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» планує здійснити ряд заходів, які в перспективі дадуть змогу більш продуктивно використовувати складські площі розподільчих центрів:

- Збільшення складських потужностей та зміцнення присутності на заході країни.
- Продовження реалізації проекту переходу на пулінгову тару (пластиковий ящик та пластиковий піддон).
- Розвиток проекту транзитної схеми доставки товарів, пошук нових клієнтів та розширення географії транзитних розподільчих центрів.
- Підвищення ефективності складських процесів та продуктивності праці за рахунок впровадження передових підходів до обробки та зберігання товарів.

Націленість на результат, розвиток професійних якостей співробітників, дотримання корпоративних норм і високий рівень відповідальності кожного співробітника роблять можливим досягнення місії Компанії:

- Виконання замовлень замовників з комплектації товаром у повному обсязі та їх своєчасне відвантаження за оптимальною вартістю.
- Забезпечення якісного зберігання та розподілу продуктів харчування і непродовольчих товарів першої необхідності для замовників логістичних послуг.
- Гарантування якості всього, що зберігається на логістичних центрах за рахунок використання високоефективних технологій.

У теперішній час, у зв'язку із повномасштабним вторгненням росії в Україну, діяльність Компанії щодо надання логістичних послуг, особливо в галузі забезпечення населення продуктами харчування, набуває підвищеного значення. Це означає, що в розвитку галузі є потреба і стимули. Управління складською логістикою не можна недооцінювати – це дуже кропітка праця, яка вимагає постійної уваги.

Підвищення продуктивності за рахунок впровадження нових технологій для обробки та зберігання товарів, впровадження нових інноваційних проектів та етичне ведення логістичного бізнесу дадуть Компанії можливість досягнути світових стандартів складської логістики у недалекому майбутньому.

30 травня 2025 року

Від імені керівництва:

Семенцов О. М.  
Генеральний директор  
ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

Щукіна О. Я.  
Головний бухгалтер  
ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

***Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ЛОГІСТИК ЮНІОН»***

**Фінансова звітність відповідно до Міжнародних  
стандартів фінансової звітності  
та звіт незалежного аудитора**

**31 грудня 2024 року**

## Зміст

Звіт незалежного аудитора	
Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні .....	3
Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат .....	4
Звіт про рух грошових коштів, прямий метод .....	5
Звіт про зміни у власному капіталі .....	6
1 Загальні відомості про ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» і його діяльність .....	7
2 Умови, в яких працює Компанія .....	7
3 Суттєва інформація про облікову політику .....	8
4 Суттєві бухгалтерські оцінки і судження при застосуванні облікової політики .....	11
5 Запровадження нових або переглянутих стандартів та інтерпретацій. Нові положення бухгалтерського обліку .....	13
6 Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами .....	14
7 Основні засоби .....	15
8 Торговельна, інша поточна дебіторська заборгованість та інші поточні фінансові активи .....	16
9 Грошові кошти та їх еквіваленти .....	18
10 Власний капітал .....	18
11 Оренда .....	18
12 Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість .....	19
13 Дохід від звичайної діяльності .....	19
14 Витрати за видами .....	19
15 Податок на прибуток .....	20
16 Умовні та інші зобов'язання .....	20
17 Управління фінансовими ризиками .....	21
18 Управління капіталом .....	24
19 Розкриття інформації про справедливу вартість .....	24
20 Представлення фінансових інструментів за категоріями оцінки .....	24
21 Події після звітної дати .....	24



## Звіт незалежного аудитора

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю "Логістик Юніон"

### Звіт про аудит фінансової звітності

#### Наша думка

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю "Логістик Юніон" (далі - Компанія) станом на 31 грудня 2024 року, фінансові результати та рух грошових коштів Компанії за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо складання фінансової звітності.

Наша думка відповідає нашому додатковому звіту для Комітету з аудиту від 30 травня 2025 року.

#### Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні станом на 31 грудня 2024 року;
- звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів, прямий метод за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають суттєву інформацію про облікову політику та іншу пояснювальну інформацію.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Ми не надавали послуг Компанії, крім послуг з обов'язкового аудиту, протягом періоду з 1 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.

### Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 4 у фінансовій звітності, в яких описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії суттєво вплинули триваючі військові дії в Україні, і масштаби подальших подій або терміни припинення цих дій невизначені. Як зазначено у Примітці 4, ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними у Примітці 4, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф - звітування у форматі iXBRL

Згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність Компанії за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано в Примітці 3 у фінансовій звітності, на дату затвердження фінансової звітності управлінський персонал Компанії ще не склав фінансову звітність у форматі iXBRL через обставини, описані в Примітці 3, і планує скласти та подати фінансову звітність у форматі iXBRL тоді, коли це стане можливим. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. Крім питання, описаного у розділі "Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю", ми визначили питання, яке описане нижче, ключовим питанням аудиту, про яке слід повідомити у нашому звіті.

#### Ключове питання аудиту

##### Застосування тарифів при визнанні доходу від непов'язаних сторін

У 2024 році Компанія визнала дохід від непов'язаних сторін у розмірі 5 710 875 тисяч гривень. Зважаючи на те, що процес погодження, застосування та контролю над застосуванням тарифів не є повністю автоматизованим і тарифи можуть переглядатися декілька разів на рік, а дохід від непов'язаних сторін є суттєвим для фінансової звітності Компанії, ми визначили це питання ключовим питанням аудиту.

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 3 та 13 до фінансової звітності.

#### Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту

Наші аудиторські процедури, поміж іншого, включали:

- отримання розуміння бізнес-процесу та наявних контролів Компанії щодо визнання доходу від реалізації послуг;
- тестування суттєвих договорів з контрагентами на вибірковій основі;
- тестування транзакцій із визнання доходу та контролю за застосуванням коректних тарифів при визнанні доходу на вибірковій основі;
- порівняння тарифів для пов'язаних та непов'язаних сторін на вибірковій основі;
- отримання листів-підтверджень від контрагентів на вибірковій основі;
- перевірку повноти і доцільності розкриття інформації про доходи від надання послуг у Примітках 3 та 13 до фінансової звітності Компанії.

### Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту фінансова інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

### Відповідальність управлінського персоналу та Комітету з аудиту за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Комітет з аудиту несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Компанії.

### Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення

суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів - висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Комітетом з аудиту повідомляючи йому, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Комітету з аудиту заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та інформуємо цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, - про заходи, вжиті для усунення загроз, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Комітету з аудиту, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

### **Незалежність**

Ключовий партнер з аудиту та ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)" є незалежними від Компанії відповідно до Кодексу РМСЕБ та Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".



## Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Компанії для обов'язкового аудиту рішенням Загальних зборів учасників від 27 грудня 2019 року.

Наше призначення поновлювалося щороку рішенням Загальних зборів учасників протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає шість років.

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, Волкова Олена Анатоліївна.

ТОВ АФ "ПрайсвогтерхаусКуперс (Аудит)"

Волкова Олена Анатоліївна

Ідентифікаційний код 21603903

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0152

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101813

*ТОВ АФ "ПрайсвогтерхаусКуперс (Аудит)"*

м. Київ, Україна

30 травня 2025 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**  
**Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні**

**Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні  
станом на 31 грудня 2024 року**

Стаття	Примітки	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
<b>Активи</b>			
<b>Непоточні активи</b>			
Основні засоби	7	997 760	578 972
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		1 195	4 116
Відстрочені податкові активи	15	1 783	1 783
Інші непоточні фінансові активи		10	10
<b>Загальна сума непоточних активів</b>		<b>1 000 748</b>	<b>584 881</b>
<b>Поточні активи</b>			
Поточні запаси		38 419	29 923
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	8	824 538	768 414
Інші поточні фінансові активи	8	6 265 074	6 931 771
Інші поточні нефінансові активи		7 689	9 283
Грошові кошти та їх еквіваленти	9	201 020	195 428
<b>Загальна сума поточних активів</b>		<b>7 336 740</b>	<b>7 934 819</b>
<b>Загальна сума активів</b>		<b>8 337 488</b>	<b>8 519 700</b>
<b>Власний капітал та зобов'язання</b>			
<b>Власний капітал</b>			
Статутний капітал		11 941	11 941
Нерозподілений прибуток		6 793 314	7 385 313
<b>Загальна сума власного капіталу</b>	10	<b>6 805 255</b>	<b>7 397 254</b>
<b>Зобов'язання</b>			
<b>Непоточні зобов'язання</b>			
Довгострокові зобов'язання з оренди	11	601 109	200 936
<b>Загальна сума непоточних зобов'язань</b>		<b>601 109</b>	<b>200 936</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
Інші поточні забезпечення		146 700	135 066
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	12	443 307	389 494
Поточні податкові зобов'язання, поточні*		130 112	116 053
Короткострокові зобов'язання з оренди	11	183 453	266 649
Інші поточні фінансові зобов'язання	10	25 587	12 400
Інші поточні нефінансові зобов'язання		1 965	1 848
<b>Загальна сума поточних зобов'язань</b>		<b>931 124</b>	<b>921 510</b>
<b>Загальна сума зобов'язань</b>		<b>1 532 233</b>	<b>1 122 446</b>
<b>Загальна сума власного капіталу та зобов'язань</b>		<b>8 337 488</b>	<b>8 519 700</b>

\*На 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року у рядку «Поточні податкові зобов'язання, поточні» представлена поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток.

Затверджено і підписано від імені ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» «30» травня 2025 року.

Семенцов О. М.,  
Генеральний директор ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»



Щукіна О. Я.,  
Головний бухгалтер ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат**  
У тисячах українських гривень

**Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат  
за 2024 рік**

Стаття	Примітки	2024 р.	2023 р.
<b>Прибуток або збиток</b>			
<b>Прибуток (збиток)</b>			
Дохід від звичайної діяльності	<u>13</u>	8 416 619	6 515 421
Собівартість реалізації	<u>14</u>	(2 466 897)	(2 085 875)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>5 949 722</b>	<b>4 429 546</b>
Інші доходи		66 988	82 317
Адміністративні витрати	<u>14</u>	(2 109 007)	(1 696 918)
Інша витрата		(3 878)	(9 194)
Інші прибутки (збитки)		(97 230)	(128 275)
<b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>		<b>3 806 595</b>	<b>2 677 476</b>
Фінансові доходи		10 046	10 402
Фінансові витрати		(84 047)	(88 899)
Прибуток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності (збиток від зменшення корисності), визначені згідно з МСФЗ 9		2	4 302
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>3 732 596</b>	<b>2 603 281</b>
(Витрати на сплату податку) доходи від повернення податку	<u>15</u>	(672 478)	(469 093)
<b>Прибуток (збиток)</b>		<b>3 060 118</b>	<b>2 134 188</b>
<b>Загальна сума сукупного доходу</b>		<b>3 060 118</b>	<b>2 134 188</b>

Затверджено і підписано від імені ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» «30» травня 2025 року.

Семенцов О. М.,  
Генеральний директор ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

Щукіна О. Я.,  
Головний бухгалтер ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**  
**Звіт про рух грошових коштів, прямий метод**  
 У тисячах українських гривень

**Звіт про рух грошових коштів, прямий метод**  
**за 2024 рік**

Стаття	Примітки	2024 р.	2023 р.
<b>Звіт про рух грошових коштів</b>			
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>			
<b>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		10 052 212	7 762 261
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		88 379	87 508
<b>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(747 416)	(626 651)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(3 678 891)	(2 783 103)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю*		(1 549 151)	(1 249 451)
<b>Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності</b>		<b>4 165 133</b>	<b>3 190 564</b>
Повернення податків на прибуток (сплата)		(658 419)	(526 589)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)</b>		<b>3 506 714</b>	<b>2 663 975</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>			
Придбання основних засобів		(137 810)	(40 505)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(11 618 973)	(10 904 759)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		12 285 669	8 675 220
Проценти отримані		10 046	10 401
<b>Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)</b>		<b>538 932</b>	<b>(2 259 643)</b>
<b>Грошові потоки від (для) фінансової діяльності</b>			
Виплати за орендними зобов'язаннями **	11	(400 322)	(387 615)
Дивіденди сплачені	10	(3 639 732)	-
<b>Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)</b>		<b>(4 040 054)</b>	<b>(387 615)</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу</b>		<b>5 592</b>	<b>16 717</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	9	195 428	178 711
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	9	201 020	195 428

\* За 2024 рік в рядку «Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю» представлені витрачаннями на оплату зобов'язань з інших податків і зборів – 208 тисяч гривень (за 2023 рік – 229 тисяч гривень), витрачаннями на оплату зобов'язань з податку на додану вартість – 1 453 919 тисяч гривень (за 2023 рік – 1 118 225 тисяч гривень), іншими витрачаннями – 95 024 тисячі гривень (за 2023 рік – 130 997 тисяч гривень).

\*\* За 2024 рік в рядку «Виплати за орендними зобов'язаннями» представлені виплати на оплату зобов'язань з оренди – 316 275 тисяч гривень (за 2023 рік – 298 716 тисяч гривень) та виплата процентів за орендними зобов'язаннями – 84 047 тисяч гривень (за 2023 рік – 88 899 тисяч гривень).

Затверджено і підписано від імені ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» «30» травня 2025 року.

Семенцов О. М.,  
 Генеральний директор ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

Щукіна О. Я.,  
 Головний бухгалтер ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Звіт про зміни у власному капіталі**

У тисячах українських гривень

**Звіт про зміни у власному капіталі  
за 2024 рік**

Стаття	Статутний капітал		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період
<b>Звіт про зміни у капіталі</b>						
<b>Звіт про зміни у власному капіталі</b>						
Власний капітал на початок періоду	11 941	11 941	7 385 313	5 251 125	7 397 254	5 263 066
<b>Зміни у власному капіталі</b>						
<b>Сукупний дохід</b>						
Прибуток (збиток)	-	-	3 060 118	2 134 188	3 060 118	2 134 188
<b>Сукупний дохід</b>	-	-	<b>3 060 118</b>	<b>2 134 188</b>	<b>3 060 118</b>	<b>2 134 188</b>
Дивіденди, визнані як розподілені між власниками	-	-	(3 652 117)	-	(3 652 117)	-
Збільшення (зменшення) власного капіталу	-	-	(591 999)	2 134 188	(591 999)	2 134 188
<b>Власний капітал на кінець періоду</b>	<b>11 941</b>	<b>11 941</b>	<b>6 793 314</b>	<b>7 385 313</b>	<b>6 805 255</b>	<b>7 397 254</b>

Затверджено і підписано від імені ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» «30» травня 2025 року.

Семенцов О. М.,  
Генеральний директор ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

Щукіна С. Я.,  
Головний бухгалтер ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

## **1 Загальні відомості про ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» і його діяльність**

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - «Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ»), станом на 31 грудня 2024 року і за рік, що закінчився на вказану дату, для ТОВ «ЛОГІСТИК ЮНІОН» (далі – «Компанія»).

Компанія була зареєстрована та веде свою діяльність на території України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю та була заснована відповідно до законодавства України.

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року учасниками Компанії є компанії BGV Group Limited, Skadi Holdings Limited та Sonato Holdings Limited. На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року фактичний контроль Компанії здійснювали спільно пан Буткевич Г.В., пан Єрмаков Є.П., пан Карачун В.І. та пані Карачун І.М.

Основним видом діяльності Компанії є складське господарство. Компанія виконує комплексне обслуговування переважно торговельної мережі «АТБ» у сфері складської логістики та у 2024 і 2023 роках оперувала 9 розподільчими центрами.

**Юридична адреса та місце ведення господарської діяльності.** Юридична адреса Компанії та фактична адреса офісу: комплекс будівель та споруд, будинок 8, оф.229, Дніпровський район, Дніпропетровська обл., 52005.

**Валюта подання звітності.** Якщо не вказано інше, всі суми наведені в українських гривнях з округленням до тисяч.

## **2 Умови, в яких працює Компанія**

Українська економіка має риси, притаманні ринкам, що розвиваються, і на її розвиток значною мірою впливають фінансова та грошово-кредитна політика, ухвалена українським урядом, а також розвиток правового, регуляторного та політичного середовища, яке швидко змінюється.

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення на територію України, що вплинуло на всі сфери життя та економіки країни. На дату цієї фінансової звітності воєнні дії тривають на сході та півдні України вздовж лінії фронту. Автономна Республіка Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей залишаються тимчасово окупованими. В 2024 році і до дати цієї фінансової звітності Російська Федерація продовжувала атакувати цивільну інфраструктуру, включно з масованими ударами по енергогенеруючих об'єктах та об'єктах передавання енергії України, що в поєднанні з ремонтами атомних електростанцій призвело до суттєвого дефіциту електроенергії в країні протягом червня-серпня 2024. Крім того, російські збройні сили продовжували просуватися на східному фронті та переважно вели наступальні операції.

Виклики, що постали перед Україною внаслідок війни, перешкоджають стабільності та подальшому розвитку її економіки та фінансового сектору. Отже, умови, в яких працює Компанія, залишаються складними. Результат і строки завершення війни неможливо спрогнозувати з достатньою впевненістю.

Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Компанії можна знайти в примітці 4 нижче.

Блокада українсько-польського кордону, яка почалася наприкінці 2023 року, тривала до квітня 2024 року і спричинила загальне порушення логістики переважно продукції сільськогосподарського сектору, проте мала вплив й на інші сектори економіки. Станом на 31 грудня 2024 року та на дату цієї фінансової звітності додаткових обмежень по експорту та імпорту товарів немає.

Національний банк України («НБУ») дотримується політики відсоткових ставок відповідно до цільових показників інфляції. Рівень інфляції в Україні за 2024 рік склав 12% (2023 – 5,1%) згідно зі статистикою, опублікованою Державною службою статистики України. Попри несприятливу тенденцію інфляції споживчих цін наприкінці 2024 року, НБУ прогнозує, що в 2025 році інфляція поступово повернеться до низхідної траєкторії до 8,7% і наблизиться до її цільового показника 5% у 2026 році. Протягом 2024 року НБУ поступово знижував облікову ставку, досягнувши 13% з 14 червня 2024 року, але зростання інфляції наприкінці 2024 року змусило НБУ розпочати посилення монетарної політики та підвищити облікову ставку до 13,5% з 13 грудня 2024 року (станом на 31 грудня 2023 року – 15%). Облікову ставку було додатково підвищено до 14,5% з 24 січня 2025 року та до 15,5% з 7 березня 2025 року.

За даними НБУ, в 2024 році реальний внутрішній валовий продукт («ВВП») України зріс на 3,4%. Уповільнення темпів зростання ВВП, яке у 2023 році склало 5,3%, є наслідком скорочення обсягів виробництва сільськогосподарської продукції, слабшого, ніж очікувалося, зовнішнього попиту, інтенсифікації бойових дій і російських повітряних атак, які призводять до дефіциту електроенергії. З урахуванням безпекових ризиків і ситуації на ринку праці, НБУ переглянув свій прогноз зростання ВВП у 2025 році у бік зменшення до 3,1%. Однак базовий сценарій передбачає поступове повернення до нормальних економічних умов, за яких прогнозується помірне прискорення зростання ВВП до близько 3.7-3.9% у 2026-2027 роках.

## **2 Умови, в яких працює Компанія (продовження)**

Починаючи з жовтня 2023 року, Національний банк України запровадив режим керованої гнучкості обмінного курсу після скасування режиму фіксованого обмінного курсу, введеного в дію у відповідь на воєнне вторгнення в Україну. Згідно з цим режимом офіційний обмінний курс визначається на основі ринкових ставок у міжбанківських операціях, а не встановлюється безпосередньо Національним банком України. Станом на 31 грудня 2024 року встановлений НБУ офіційний курс обміну гривні до долара США становив 42,04 гривні за 1 долар США (на 31 грудня 2023 року – 37,98 гривень за 1 долар США).

Щоб утримати інфляцію під контролем, НБУ також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема на валютні операції та рух капіталу, включаючи обмеження на виплату відсотків та дивідендів, що перераховуються на рахунки за кордоном в іноземній валюті. У 2024 році НБУ реалізовував політику поступового послаблення обмежень, встановлених після російського вторгнення в Україну. Зокрема, 3 травня 2024 року НБУ запровадив новий пакет заходів валютної лібералізації, зокрема такий, що передбачає починаючи з 13 травня 2024 року, дозвіл Компаніям здійснювати репатріацію нових дивідендів, зароблених після 1 січня 2024, зі щомісячним лімітом у сумі 1 мільйон євро та низку інших валютних розрахунків.

З початку війни бюджет України зазнає дефіциту, який фінансується за рахунок міжнародної фінансової допомоги, національних запозичень, а також прямого фінансування дефіциту Національним банком України в якості крайнього заходу. У 2024 році Україна отримала майже 42 мільярда доларів США міжнародної допомоги, яка є надзвичайно важливою для здатності України продовжувати боротьбу проти агресії, фінансування бюджетного дефіциту та регулярне погашення боргових зобов'язань. Міжнародні валютні резерви України станом на 1 січня 2025 року склали 43,8 мільярда доларів США (на 1 січня 2024 року – 40,5 мільярда доларів США).

## **3 Суттєва інформація про облікову політику**

**Основа підготовки фінансової звітності.** Ця фінансова звітність є річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні». Ця фінансова звітність підготовлена за принципом історичної вартості, з коригуваннями на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю.

Відповідно до пункту 5 Статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» суб'єкти господарювання, які складають фінансову звітність за стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі (iXBRL). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності Комітетом з управління Системою фінансової звітності не затверджено електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2024 року. Керівництво Компанії планує підготувати пакет звітності у форматі iXBRL і подати його коли це стане можливим.

Нижче описана суттєва інформація про облікову політику, що використовувалась під час підготовки цієї фінансової звітності. Ця облікова політика застосовувалась послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше.

В ході підготовки фінансової звітності відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ були застосовані певні суттєві бухгалтерські оцінки та професійні судження керівництва у процесі застосування облікової політики Компанії. Області, що характеризувалися підвищеною складністю або більшою мірою потребували суджень, а також області, в яких припущення та розрахунки стали суттєвими для фінансової звітності, описані у [Примітці 4](#).

**Безперервність діяльності.** Керівництво Компанії підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшої безперервності діяльності ([Примітка 4](#)).

**Функціональна валюта і валюта подання.** Функціональною валютою Компанії є валюта основного економічного середовища, в якому Компанія здійснює свою діяльність. Функціональною валютою Компанії та валютою подання фінансової інформації є національна валюта України – українська гривня.

**Операції та розрахунки.** На 31 грудня 2024 року офіційний обмінний курс, використаний для переоцінки монетарних активів та зобов'язань в іноземній валюті, становив 42,039 грн. за 1 долар США (на 31 грудня 2023 – 37,982 грн.), 43,927 грн. за 1 євро (на 31 грудня 2023 року – 42,208 грн.).

Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються на нетто-основі у складі прибутку чи збитку як Інші доходи або Інша витрата.

**Основні засоби.** Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення (там, де це необхідно). До складу основних засобів включені об'єкти незавершеного будівництва для майбутнього використання в якості основних засобів.

**3 Суттєва інформація про облікову політику (продовження)**

**Амортизація.** Амортизація об'єктів основних засобів розраховується прямолінійним методом шляхом рівномірного списання їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх корисного використання, а саме:

<b>Категорії основних засобів</b>	<b>Строк корисного використання</b>
Будівлі та споруди	10-15 років
Машини та обладнання	2-12 років
Покращення орендованого майна	Протягом строку їх корисного використання чи строку оренди, якщо він коротший
Інші основні засоби	1-6 років

Ліквідаційна вартість активів і строк їх корисного використання переглядаються та, якщо необхідно, коригуються наприкінці кожного звітного періоду.

**Активи з права користування.** Компанія орендує об'єкти нерухомості та транспортні засоби. Компанія визнає активи та зобов'язання щодо всіх договорів оренди, за винятком короткострокових і договорів із низькою вартістю.

Договори оренди зазвичай укладаються на фіксований період від 1 до 3 років, але можуть також мати опцію продовження. Компанія має пріоритетне право у разі продовження договорів оренди. Компанія має договори, умови яких передбачають право на дострокове розторгнення договорів оренди активів з права користування за узгодженням сторін без застосування штрафних санкцій, та договори, умови яких передбачають застосування штрафних санкцій у разі відмови від використання опції продовження. Суттєві бухгалтерські оцінки та судження, застосовані щодо строку оренди, описані у [Примітці 4](#).

**Зобов'язання з оренди.** При розрахунку зобов'язань з оренди Компанія дисконтує орендні платежі з використанням ставки додаткових запозичень орендаря. Орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на продовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде продовжено, також включаються в оцінку зобов'язання. Суттєві бухгалтерські оцінки та судження, застосовані щодо визначення ставки дисконтування, описані у [Примітці 4](#).

Активи і зобов'язання за договорами оренди відображаються у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні у складі «Основних засобів» та «Довгострокових зобов'язань з оренди» або «Короткострокових зобов'язань з оренди».

**Фінансові інструменти.** Фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди.

**Фінансові активи – класифікація та подальша оцінка.** Метою Компанії при управлінні фінансовими активами є виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів (бізнес-модель «утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»). При первісному визнанні, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки за фінансовим активом виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Для усіх наявних фінансових активів Компанією визначено, що грошові потоки за фінансовим активом являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів. Відповідно, Компанія первісно визнає фінансові активи за справедливою вартістю, а в подальшому оцінює їх за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного ставки відсотка, за вирахуванням резерву на знецінення.

**Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.**

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображаються у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

Компанія застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значного компоненту фінансування. Методологія оцінки очікуваних кредитних збитків описана у [Примітці 17](#).

З метою сукупної оцінки знецінення фінансові активи групуються за аналогічними характеристиками кредитного ризику. Ці характеристики відносяться до оцінки майбутніх грошових потоків для груп таких активів і свідчать про спроможність дебіторів погасити всі належні суми відповідно до умов договорів щодо оцінюваних активів. Фінансові активи групуються за кількістю днів прострочення наступним чином:

- поточна;
- прострочена на термін менше 30 днів;

**3 Суттєва інформація про облікову політику (продовження)**

- прострочена на термін від 30 до 90 днів;
- прострочена на термін від 91 дня.

Очікувані кредитні збитки розраховуються протягом усього строку дії фінансового інструмента як співвідношення безнадійної заборгованості до відповідних балансів заборгованості та усереднені на основі економічної динаміки за попередні 12 місяців.

*Фінансові зобов'язання – категорії оцінки.* Фінансові зобов'язання класифікуються як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю.

**Грошові кошти та їх еквіваленти.** Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів на банківських рахунках, депозитів до запитання в банках та інших короткострокових високоліквідних інвестицій з первісним строком погашення за договором не більше трьох місяців. Грошові кошти та їх еквіваленти відображаються за амортизованою вартістю, оскільки (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків і ці грошові потоки являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

**Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість.** Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість спочатку обліковуються за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю, розрахованою із використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

**Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість.** Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість первісно обліковується за справедливою вартістю, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

**Заборгованість за позиками наданими.** Позики надані відображаються у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні у складі «Інших поточних фінансових активів» і спочатку обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням понесених витрат за угодою, а потім за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

**Податок на прибуток.** Податок на прибуток відображається у фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або по суті чинне на кінець звітного періоду.

Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставки оподаткування 18%, яка, як очікується, застосовуватиметься у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

**Податок на додану вартість.** Відповідно до вимог українського законодавства Компанія в 2024 році стягує ПДВ за наступними ставками: 20% - у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством).

Датою віднесення сум податку до податкового кредиту вважається дата тієї події, що відбулася раніше: дата списання коштів з банківського рахунка Компанії оплати товарів/послуг або дата отримання товарів/послуг Компанією.

Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі придбання товарів/послуг виникає на підставі зареєстрованої у ЄРГН податкової накладної з ПДВ (яка складена постачальником у відповідності з вимогами діючого законодавства та за правилом першої події). Право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів виникає на дату сплати податку за податковими зобов'язаннями згідно з Податковим Кодексом України, а для операцій з постачання послуг нерезидентом на митній території України на дату складення Компанією податкової накладної за такими операціями, за умови реєстрації такої податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних.

Інші поточні нефінансові активи та Інші поточні нефінансові зобов'язання, що являють собою передоплати видані та отримані відповідно представлено у цій фінансовій звітності за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

**Поточні запаси.** При вибутті оцінка запасів здійснюється за формулою середньозваженої вартості.

**Власний капітал.** На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року Компанія була товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі.

Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія зобов'язана протягом одного року з дня, коли вона дізналася чи мала дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

### **3 Суттєва інформація про облікову політику (продовження)**

Сума компенсації, яка підлягає виплаті учаснику, визначається на основі справедливої вартості його частки у чистих активах Компанії згідно із Законом України «Про товариства з обмеженою відповідальністю». Зобов'язання Компанії, такі як Статутний капітал та Нерозподілений прибуток, відповідають критеріям виключення для фінансових інструментів з правом дострокового погашення, визначеним МСБО 32 та класифікуються як власний капітал.

**Винагороди працівникам.** Компанія не має будь-яких правових зобов'язань або зобов'язань, що впливають з усталеної ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, понад єдиний соціальний внесок.

**Визнання доходу від звичайної діяльності.** Дохід від звичайної діяльності визнається за вирахуванням податку на додану вартість. Компанія має тільки одне зобов'язання за договором. Контракти Компанії з клієнтами не передбачають змінної компенсації.

Компанія визнає доходи від звичайної діяльності, коли вона передає контроль над товаром чи послугою клієнту протягом періоду надання послуг.

### **4 Суттєві бухгалтерські оцінки і судження при застосуванні облікової політики**

Компанія використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Оцінки та судження постійно аналізуються і базуються на досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім зазначених оцінок, керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики.

Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності, та бухгалтерські оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, наведені далі:

**Безперервність діяльності.** Керівництво Компанії підготувало цю фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності. При формуванні цього професійного судження керівництво врахувало фінансовий стан Компанії, поточні плани, прибутковість діяльності та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив військового вторгнення Російської Федерації в Україну та макроекономічних подій на діяльність Компанії.

Компанія продовжує свою діяльність у нинішніх умовах, орієнтуючись на забезпечення безперебійного надання послуг у галузі складської логістики з урахуванням подальшого розвитку мережі супермаркетів основного клієнта Компанії – ТОВ «АТБ-МАРКЕТ».

Станом на 31 грудня 2024 року поточні активи Компанії перевищували поточні зобов'язання на 6 405 616 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 7 013 309 тисяч гривень), Компанія отримала прибуток за 2024 фінансовий рік у сумі 3 060 118 тисяч гривень (2023 рік – 2 134 188 тисяч гривень) та мала позитивний чистий рух грошових коштів від операційної діяльності у 2024 році в розмірі 3 324 768 тисяч гривень (2023 рік – 2 663 975 тисяч гривень). Зважаючи на позитивні фінансові результати і чистий рух грошових коштів від операційної діяльності – Компанія мала змогу виплатити у 2024 році дивіденди учасникам у сумі 3 457 786 тисяч гривень.

У 2024 році та до дати цієї фінансової звітності Компанія не зазнала втрати чи пошкодження активів, що призвело б до суттєвих збитків та перешкоджало б продовженню безперервної діяльності.

На 31 грудня 2024 року логістична мережа Компанії нараховує 9 розподільчих центрів в Дніпропетровській, Київській, Одеській, Харківській, Хмельницькій областях і в містах Дніпро та Львів. В 2022 році в результаті воєнних дій було припинено діяльність 2 розподільчих центрів (м. Олешки, Херсонська область та с. Красилівка, Київська область). В той же час, попри війну, Компанія реалізовує свої плани, відкриває нові розподільчі центри. Загальна площа 9 розподільчих центрів на 31 грудня 2024 року становила 180 455 квадратних метрів (на 31 грудня 2023 року – 179 161 квадратний метр).

На даний момент, Компанія має вигрешне становище перед іншими логістичними компаніями, за рахунок:

- наявності основного клієнта ритейл-компанії АТБ-МАРКЕТ (пов'язана сторона), що надає можливість забезпечувати завантаження розподільчих центрів та стабільний ринок збуту логістичних послуг;
- надання ПП «Транс Логістик» (пов'язана сторона) власного транспорту для постачання продукції на розподільчі центри;
- наявності розширеної географії розподільчих центрів, яка дозволяє маневрувати поставками товару в залежності від міст їх закупівлі задля найбільш ефективного забезпечення потреб клієнтів Компанії;
- стійкого фінансового становища і дотримання суворої платіжної дисципліни.

#### **4 Суттєві бухгалтерські оцінки і судження при застосуванні облікової політики (продовження)**

Компанія продовжує своєчасно розраховуватися за всіма зобов'язаннями. Кредиторська заборгованість за товари та послуги оплачується на основі чіткого визначення пріоритетів та з врахуванням договірних термінів погашення кредиторської заборгованості.

Керівництво Компанії підготувало бюджет і прогноз грошових потоків Компанії на наступні 12 місяців на основі наступних припущень:

- прогнозу вантажообігу, з урахуванням динаміки зростання мережі магазинів, яка є основним клієнтом Компанії;
- збереження структури споживання Компанією ресурсів на рівні попередніх періодів та на підставі поточних цін;
- збереження показників співвідношення витрат до вантажообігу на рівні аналогічних періодів 2024 р.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість, є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність і, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності в найближчому майбутньому. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації її впливу на Компанію і, таким чином, вважає доцільним застосування припущення про безперервність діяльності для складання фінансової звітності станом на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився на цю дату.

**Оціночне знецінення основних засобів включно з активами з права користування.** Компанія тестує основні засоби на предмет знецінення у разі виявлення індикаторів знецінення. Вартість відшкодування одиниць, які генерують грошові кошти, визначається на основі розрахунку вартості використання або справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, залежно від категорії основних засобів.

**Операції з пов'язаними сторонами.** У ході своєї звичайної діяльності Компанія проводить операції з пов'язаними сторонами. Відповідно до МСФЗ 9, фінансові інструменти повинні первісно відображатися за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи здійснювались операції за ринковими чи неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Підставою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій із непов'язаними сторонами і аналіз ефективної процентної ставки. Умови операцій з пов'язаними сторонами описані у [Примітці 6](#).

**Строки експлуатації основних засобів.** Оцінка строків експлуатації об'єктів основних засобів вимагає застосування професійних суджень з урахуванням строків експлуатації подібних активів у минулому. Компанія одержує майбутні економічні вигоди від активів переважно у результаті їх використання. Керівництво оцінює залишкові строки експлуатації відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їх використання. При цьому враховуються такі основні чинники: (а) передбачуване використання активів; (б) прогнозний знос залежно від експлуатаційних параметрів та регламенту технічного обслуговування; і (в) технічний або економічний знос внаслідок зміни ринкових умов.

**Оцінка орендованих активів відповідно до МСФЗ 16.** При визначенні строку оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічні стимули для використання можливості подовження договору чи відмови від можливості його припинення. Опціони на подовження (або періоди часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено).

Для оренди, як правило, найбільш значущими є такі фактори:

- Компанія враховує досвід щодо кожного об'єкта нерухомості, щодо якого Компанія має історію пролонгації договору після спливу першого контрактного строку;
- У Компанії, як правило, є достатня впевненість у тому, що вона продовжить (або не припинить) оренду, якщо для припинення (або відмови від продовження) договору оренди встановлені значні штрафи;
- У Компанії є визначена та затверджена стратегія діяльності, щодо оренди активів які безпосередньо пов'язані з основною діяльністю.

В інших випадках Компанія розглядає інші фактори, у тому числі тривалість оренди у минулих періодах, а також витрати і поліпшення у звичайному порядку діяльності, які потребуватимуться для заміни орендованого активу.

Усі періоди, які охоплюється можливістю продовження оренди об'єктів нерухомості були відображені у складі зобов'язань з оренди, оскільки Компанія мала достатню впевненість у продовженні цих договорів оренди (чи їх нерозторгненні), враховуючи фактори зазначені вище.

Ставка додаткових заощаджень орендаря, використана при розрахунках балансової вартості активів з права користування та зобов'язань з оренди, визначається як середньоарифметична процентна ставка за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення (щомісячні дані статистики фінансових ринків НБУ закладка «4.1.1.3. Процентні ставки за новими кредитами нефінансовим корпораціям у розрізі видів валют і строків погашення»).

**4 Суттєві бухгалтерські оцінки і судження при застосуванні облікової політики (продовження)**

Середня ставка додаткових запозичень орендаря станом на 31 грудня 2024 року склала 16,4% (на 31 грудня 2023 року – 16,1%). Середній строк оренди активів станом на 31 грудня 2024 року становив 2 роки (на 31 грудня 2023 року – 2 роки).

Враховуючи обсяг і характер розрахунків, керівництво Компанії вважає недоцільним розкривати чутливість балансової вартості активів з права користування та зобов'язань з оренди до змін у бухгалтерських оцінках відносно ставки додаткових запозичень орендаря. Зважаючи на той факт, що періоди, які охоплюються можливістю продовження оренди включені до строку оренди, розкриття чутливості балансової вартості активів з права користування та зобов'язань з оренди до змін у бухгалтерських оцінках відносно строку оренди активів не вважається доцільним.

**Оцінка очікуваних кредитних збитків.** Оцінка очікуваних кредитних збитків – це суттєва оцінка, яка передбачає визначення методології та моделей. Методологія оцінки очікуваних кредитних збитків докладно описана у Примітці 17. Наступні компоненти мають значний вплив на оціночний резерв під кредитні збитки: визначення дефолту, значне підвищення кредитного ризику, ймовірність дефолту, заборгованість на момент дефолту і розмір збитку в разі дефолту. Компанія регулярно аналізує та перевіряє коректність моделей і вхідних параметрів для зменшення різниці між оцінкою очікуваного кредитного збитку та фактичним кредитним збитком. Компанія використала власну історичну інформацію з урахуванням прогнозних макроекономічних показників у прогнозній моделі для оцінки очікуваних кредитних збитків.

**5 Запровадження нових або переглянутих стандартів та інтерпретацій. Нові положення бухгалтерського обліку**

Наступні змінені стандарти набули чинності з 1 січня 2024 року, але не мали суттєвого впливу на Компанію:

Стандарт або інтерпретація	Опубліковано	Дата набрання чинності (з/або після цієї дати)
Класифікація зобов'язань як поточних або непоточних зобов'язань – зміни МСБО 1 (уточнюють, що зобов'язання класифікуються у поточні або непоточні залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду).	31 жовтня 2022 року	1 січня 2024 року
Зміни МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда: зобов'язання з оренди в операції продажу з подальшою зворотною орендою». Ці зміни стосуються операцій продажу з подальшою зворотною орендою, які відповідають вимогам МСФЗ 15, щоб обліковуватися як операція продажу.	22 вересня 2022 року	1 січня 2024 року
Зміни МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» і МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації: механізми фінансування постачальників».	25 травня 2023 року	1 січня 2024 року

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування Компанією у річних періодах, починаючи з 1 січня 2025 року та пізніших періодах. Компанія не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

Стандарт або інтерпретація	Опубліковано	Дата набрання чинності (з/або після цієї дати)
Зміни МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів – облік в умовах неможливості конвертації валют».	15 серпня 2023 року	1 січня 2025 року
Зміни класифікації та оцінки фінансових інструментів - зміни МСФЗ 9 та МСФЗ 7.	30 травня 2024 року	1 січня 2026 року
Щорічні удосконалення Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.	липень 2024 року	1 січня 2026 року
Зміни МСФЗ 9 і МСФЗ 7 «Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел».	18 грудня 2024 року	1 січня 2026 року
МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності».	9 квітня 2024 року	1 січня 2027 року
МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття інформації».	9 травня 2024 року	1 січня 2027 року
Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28.	11 вересня 2014 року	Буде визначено РМСБО

Не очікується суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на фінансову звітність Компанії.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

### Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року

#### 6 Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами

Сторони, як правило, вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або може мати значний вплив на рішення, які вона приймає з питань фінансово-господарської діяльності, або здійснювати над нею спільний контроль. При розгляді взаємовідносин із кожною з можливих пов'язаних сторін до уваги береться економічний зміст таких взаємовідносин, а не лише їх юридична форма.

Інші зв'язані сторони включають в себе компанії під спільним контролем.

Залишки по операціях з пов'язаними сторонами наведені нижче:

У тисячах українських гривень	Інші пов'язані сторони	
	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	6 378 876	7 131 581
Очікувані кредитні збитки, пов'язані з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною	-	1
Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	47 324	52 690
Орендні зобов'язання, операції з пов'язаною стороною	775 706	421 291

Станом на 31 грудня 2024 року у рядку «Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами» представлені короткострокові безпроцентні позики, що видані пов'язаним сторонам – 6 265 074 тисячі гривень (на 31 грудня 2023 року – 6 931 771 тисяч гривень), торговельна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін – 113 802 тисячі гривень (на 31 грудня 2023 року – 199 810 тисяч гривень).

Інформація про заборгованість за дивідендами перед учасниками станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року розкрита у [Примітці 10](#).

Далі наведені операції з пов'язаними сторонами за 2024 та 2023 роки:

У тисячах українських гривень	Інші пов'язані сторони	
	За звітний період	За попередній період
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	2 707 390	2 288 904
Облік оренди орендодавцем, операції з пов'язаною стороною	51 927	53 309
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	181 901	197 154
Передача за договором фінансування від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами (безповоротна фінансова допомога)	93 350	20 400
Облік оренди орендарем, операції з пов'язаною стороною	564 496	11 922
Відсотки за зобов'язаннями з оренди	77 875	78 924
Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною	1	1 164

За 2024 рік надання поворотної фінансової допомоги пов'язаним сторонам склало 11 618 973 тисячі гривень (за 2023 рік – 10 904 759 тисяч гривень), а надходження від повернення фінансової допомоги пов'язаним сторонам – 12 285 669 тисяч гривень (за 2023 рік – 8 675 220 тисяч гривень).

За 2024 рік у рядку «Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами» представлений доходом від реалізації логістичних послуг – 1 943 684 тисячі гривень (за 2023 рік – 1 622 100 тисяч гривень), доходом від реалізації послуг зберігання – 762 060 тисяч гривень (за 2023 рік – 665 532 тисячі гривень) та доходом від відшкодування комунальних послуг - 1 646 тисяч гривень (за 2023 рік - 1 272 тисячі гривень).

За 2024 рік у рядку «Облік оренди орендарем, операції з пов'язаною стороною» представлене збільшення активу з права користування на 564 496 тисяч гривень (за 2023 рік – 11 922 тисячі гривень).

#### **Винагорода провідному управлінському персоналу.**

Загальна сума винагороди провідному управлінському персоналу у 2024 році склала 1 798 454 тисячі гривень (у 2023 році – 1 347 957 тисяч гривень).

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року**

**7 Основні засоби**

У балансовій вартості основних засобів відбулися такі зміни:

	Будівлі		Машини		Незавершені капітальні вкладення		Інші основні засоби		Усього	
	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період
<i>У тисячах українських гривень</i>										
Валова балансова вартість	1 460 212	1 483 795	501 356	449 531	13 089	34 642	68 101	41 167	2 042 758	2 009 135
Накопичена амортизація	(1 076 290)	(855 470)	(356 773)	(316 495)	-	-	(30 723)	(26 526)	(1 463 786)	(1 198 491)
<b>Балансова вартість</b>	<b>383 922</b>	<b>628 325</b>	<b>144 583</b>	<b>133 036</b>	<b>13 089</b>	<b>34 642</b>	<b>37 378</b>	<b>14 641</b>	<b>578 972</b>	<b>810 644</b>
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	569 554	14 434	14 107	9 650	48 965	61 626	113 508	3	746 134	85 713
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	1 392	-	49 990	55 065	(54 194)	(83 179)	2 812	28 114	-	-
Вибуття, основні засоби	(2 244)	(38 017)	(1 295)	(12 890)	-	-	(1 278)	(1 183)	(4 817)	(52 090)
Вибуття, основні засоби (накопичена амортизація)	224	12 679	1 291	12 800	-	-	845	887	2 360	26 366
Амортизація, основні засоби	(258 194)	(233 499)	(49 655)	(53 078)	-	-	(17 040)	(5 084)	(324 889)	(291 661)
Валова балансова вартість	2 028 914	1 460 212	564 158	501 356	7 860	13 089	183 143	68 101	2 784 075	2 042 758
Накопичена амортизація	(1 334 260)	(1 076 290)	(405 137)	(356 773)	-	-	(46 918)	(30 723)	(1 786 315)	(1 463 786)
<b>Балансова вартість</b>	<b>694 654</b>	<b>383 922</b>	<b>159 021</b>	<b>144 583</b>	<b>7 860</b>	<b>13 089</b>	<b>136 225</b>	<b>37 378</b>	<b>997 760</b>	<b>578 972</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

### Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року

#### 7 Основні засоби (продовження)

Активи з права користування включені до категорії «Будівлі» та являють собою право Компанії використовувати орендовані активи протягом строку оренди.

Активи більшою частиною являють собою орендовані у пов'язаних сторін майнові комплекси, що використовуються під розподільчі центри.

Інформація про зобов'язання з оренди цих активів розкрита у [Примітці 11](#).

Станом на 31 грудня 2024 року у рядку «Балансова вартість» по категорії «Будівлі» балансова вартість активів з права користування – 688 858 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 378 355 тисяч гривень) та основних засобів – 5 796 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 5 567 тисяч гривень).

За 2024 рік у рядку «Знос, основні засоби» по категорії «Будівлі» представлена амортизація активів з права користування – 257 004 тисячі гривень (за 2023 рік – 232 314 тисяч гривень) та амортизація основних засобів – 1 190 тисяч гривень (за 2023 рік – 1 185 тисяч гривень).

Станом на 31 грудня 2024 року у рядку «Балансова вартість» по категорії «Машини» балансова вартість активів з права користування складає 1 188 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 4 704 тисячі гривень). Балансова вартість основних засобів в категорії «Машини», що не є активами з права користування на 31 грудня 2024 року складає 157 833 тисячі гривень (на 31 грудня 2023 року – 139 879 тисяч гривень).

За 2024 рік у рядку «Знос, основні засоби» по категорії «Машини» представлена амортизація активів з права користування – 3 704 тисячі гривень (за 2023 рік – 3 217 тисяч гривень) та амортизація основних засобів - 45 951 тисяча гривень (за 2023 рік – 49 861 тисяча гривень).

#### Тест на знецінення основних засобів.

Компанія оцінила наявність індикаторів знецінення основних засобів після останнього тесту на знецінення, який було проведено станом на 31 грудня 2022 року. Оскільки не було виявлено додаткових індикаторів знецінення жодної з одиниць, що генерують грошові кошти (ОГГК), а також індикатори минулого року не погіршилися, керівництво не проводило тест на знецінення станом на 31 грудня 2023 р. та 31 грудня 2024 р.

#### 8 Торговельна, інша поточна дебіторська заборгованість та інші поточні фінансові активи

<i>У тисячах українських гривень</i>	<b>31 грудня 2024 р.</b>	<b>31 грудня 2023 р.</b>
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	824 054	768 051
Інша поточна дебіторська заборгованість	842	723
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	(358)	(360)
<b>Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості (балансова вартість)</b>	<b>824 538</b>	<b>768 414</b>
Інші поточні фінансові активи	6 265 074	6 931 771
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	-	-
<b>Загальна сума інших поточних фінансових активів (балансова вартість)</b>	<b>6 265 074</b>	<b>6 931 771</b>
<b>Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості та інших поточних фінансових активів (балансова вартість)</b>	<b>7 089 612</b>	<b>7 700 185</b>

Інші поточні фінансові активи представляють собою позики видані пов'язаним сторонам з погашенням на вимогу ([Примітка 6](#)).

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія визнала такі очікувані кредитні збитки:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року**

**8 Торговельна, інша поточна дебіторська заборгованість та інші поточні фінансові активи (продовження)**

Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

У тисячах українських гривень

Фінансові інструменти, клас

Статті	Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		Інші фінансові інструменти		Усього	
	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період
Фінансові активи (валова балансова вартість)	824 896	768 774	6 265 074	6 931 771	7 089 970	7 700 545
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	0,04	0,05	-	-	0,01	0,01
<b>Фінансові активи (балансова вартість)</b>	<b>824 538</b>	<b>768 414</b>	<b>6 265 074</b>	<b>6 931 771</b>	<b>7 089 612</b>	<b>7 700 185</b>

Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

У тисячах українських гривень

Прострочений статус

Статті	Поточний		Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та не більше трьох місяців		Більше трьох місяців		Усього	
	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період	Поточний звітний період	Попередній звітний період
Фінансові активи (валова балансова вартість)	7 088 979	7 700 014	354	173	279	-	358	358	7 089 970	7 700 545
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	-	100,00	100,00	0,01	0,01
<b>Фінансові активи (балансова вартість)</b>	<b>7 088 979</b>	<b>7 700 013</b>	<b>354</b>	<b>172</b>	<b>279</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 089 612</b>	<b>7 700 185</b>

У таблиці далі пояснюються зміни у сумі резерву під кредитні збитки за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю з початку до закінчення річного періоду:

У тисячах українських гривень	Резерв під кредитні збитки Торговельна дебіторська заборгованість	
	Поточний звітний період	Попередній звітний період
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду		4 662
Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	360	(4 302)
<b>Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду</b>	<b>360</b>	<b>360</b>

Вся торговельна та інша дебіторська заборгованість Компанії деномінована в національній валюті. Справедлива вартість фінансових активів у складі дебіторської заборгованості приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

### Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року

#### 9 Грошові кошти та їх еквіваленти

Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів приблизно дорівнює їх балансовій вартості. Станом на 31 грудня 2024 року загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів становить 201 020 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 195 428 тисяч гривень) і знаходиться у одному банку з кредитним рейтингом Сaa3 згідно оцінкам Міжнародного рейтингового агентства Moody's (на 31 грудня 2023 року – Сaa3).

#### 10 Власний капітал

У тисячах українських гривень	31 грудня 2024 р.		31 грудня 2023 р.	
	Номінальна сума	Частка володіння, %	Номінальна сума	Частка володіння, %
BGV Group Limited	2 268 873	33,34	2 466 244	33,34
Skadi Holdings Limited	2 268 191	33,33	2 465 505	33,33
Sonato Holdings Limited	2 268 191	33,33	2 465 505	33,33
Власний капітал на кінець періоду	<b>6 805 255</b>	<b>100,00</b>	<b>7 397 254</b>	<b>100,00</b>

На 31 грудня 2024 року кредиторська заборгованість за дивідендами становила 25 587 тисячі гривень (на 31 грудня 2023 року – 12 400 тисяч гривень). Загальна сума нарахованих, виплачених дивідендів та утриманого податку на репатріацію у 2024 році склали 3 652 117 тисяч гривень, 3 457 786 тисяч гривень та 181 946 тисяч гривень відповідно (у 2023 році дивіденди не нараховувались і не виплачувались). Кредиторську заборгованість за дивідендами в Звіті про фінансовий стан поточні/непоточні відображено у статті «Інші поточні фінансові зобов'язання». Усі дивіденди оголошуються в гривні, але можуть бути виплачені на вимогу учасників в іншій валюті за курсом НБУ на дату сплати.

#### 11 Оренда

У тисячах українських гривень	Поточний звітний період	Попередній звітний період
<b>Орендні зобов'язання на початок періоду</b>	<b>467 585</b>	<b>718 287</b>
Короткострокові зобов'язання з оренди на кінець періоду	183 453	266 649
Довгострокові зобов'язання з оренди на кінець періоду	601 109	200 936
<b>Орендні зобов'язання на кінець періоду</b>	<b>784 562</b>	<b>467 585</b>

Орендовані активи з права користування, балансова вартість яких розкрита у [Примітці 7](#), фактично являють собою забезпечення зобов'язань з оренди, оскільки у разі невиконання зобов'язань орендаром права на орендований актив переходять до орендодавця.

У тисячах українських гривень	Поточний звітний період	Попередній звітний період
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	84 047	88 899
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	400 322	387 615
Приріст активів з права користування	569 714	16 287

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін у сумі зобов'язань за фінансовою діяльністю Компанії за кожен представлений у звітності період. Статті зобов'язань за фінансовою діяльністю представлені у звіті про рух грошових коштів, прямий метод у складі грошових потоків від фінансової діяльності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року**

**11 Оренда (продовження)**

<i>У тисячах українських гривень</i>	<b>Орендні зобов'язання</b>	
	<b>Поточний звітний період</b>	<b>Попередній звітний період</b>
<b>Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на початок періоду</b>	<b>467 585</b>	<b>718 287</b>
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	(316 275)	(298 716)
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності (сплата відсотків)	(84 047)	(88 899)
Збільшення (зменшення) через нову оренду, дострокове завершення контрактів і зменшення площі, що орендується, та інші зміни, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності *	633 252	48 014
Збільшення (зменшення) через інші зміни, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності (нарахування відсотків)	84 047	88 899
<b>Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на кінець періоду</b>	<b>784 562</b>	<b>467 585</b>

\* Орендні зобов'язання у 2024 році змінилися за рахунок нової оренди на суму 569 714 тисяч гривень (у 2023 році – 16 084 тисячі гривень), дострокове завершення контрактів і зменшення площі, що орендується на суму 2 115 тисяч гривень (у 2023 році – 27 519 тисяч гривень), вплив ПДВ за платежами склав 67 648 тисяч гривень (у 2023 році – 61 957 тисяч гривень) та інших змін на суму 1 995 тисяч гривень (у 2023 році – 2 508 тисяч гривень).

Витрати за договорами короткострокової оренди та оренди, за якою базовий актив є малоцінним, щодо яких застосовано звільнення від визнання у 2024 році склали 457 тисяч гривень (2023 рік - 3 655 тисяч гривень).

**12 Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість**

<i>У тисячах українських гривень</i>	<b>31 грудня 2024 р.</b>	<b>31 грудня 2023 р.</b>
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	45 044	42 921
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	151 175	142 204
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	217 416	174 836
Інша поточна кредиторська заборгованість	29 672	29 533
<b>Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості</b>	<b>443 307</b>	<b>389 494</b>

Станом на 31 грудня 2024 р. у рядку «Інша поточна кредиторська заборгованість» представлена кредиторська заборгованість з оренди – 28 779 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 р. – 28 649 тисяч гривень), інша поточна кредиторська заборгованість – 893 тисячі гривень (на 31 грудня 2023 р. – 884 тисячі гривень).

**13 Дохід від звичайної діяльності**

Джерелом доходу від звичайної діяльності є надання послуг на території України. За 2024 рік дохід від звичайної діяльності від реалізації логістичних послуг склав 7 644 227 тисяч гривень (за 2023 рік – 5 841 445 тисяч гривень), від послуг зберігання – 772 392 тисячі гривень (за 2023 рік – 673 976 тисяч гривень). Дохід від звичайної діяльності визнається протягом періоду надання послуг.

**14 Витрати за видами**

<i>У тисячах українських гривень</i>	<b>2024 р.</b>	<b>2023 р.</b>
Заробітна плата	3 347 161	2 698 549
Внески на соціальне забезпечення	343 800	278 870
Витрати зносу	327 816	293 580
Транспортні витрати	157 688	168 946
Комунальні витрати	138 591	110 487
Сировина та витратні матеріали використані	125 245	118 835
Інші витрати	135 603	113 526
<b>Всього</b>	<b>4 575 904</b>	<b>3 782 793</b>
Включені у категорії:		
Собівартість реалізації	2 466 897	2 085 875
Адміністративні витрати	2 109 007	1 696 918
<b>Всього операційних витрат</b>	<b>4 575 904</b>	<b>3 782 793</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»

### Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року

#### 15 Податок на прибуток

##### (а) Компоненти витрат / (доходів) з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток, відображені у складі прибутку чи збитку за рік, складаються з таких компонентів:

У тисячах українських гривень	2024 р.	2023 р.
Поточні витрати на сплату податку	672 478	468 318
Відстрочені доходи від повернення податку, що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	-	775
<b>Загальна сума витрат на сплату податку</b>	<b>672 478</b>	<b>469 093</b>

##### (б) Вивірення податкових витрат та прибутку/збитку, помноженого на ставку оподаткування

Прибуток Компанії за 2024 рік та за 2023 рік оподатковується податком на прибуток за ставкою 18%. Вивірення теоретичних та фактичних податкових витрат наведено нижче:

У тисячах українських гривень	2024 р.	2023 р.
<b>Обліковий прибуток</b>	<b>3 732 596</b>	<b>2 603 281</b>
Витрати на сплату податку за застосованою ставкою оподаткування	671 867	468 591
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку)	611	502
<b>Загальна сума витрат на сплату податку</b>	<b>672 478</b>	<b>469 093</b>

Відмінності між МСФЗ та правилами оподаткування в Україні призводять до виникнення певних тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансової звітності та їхньою податковою базою. Нижче вказаний податковий вплив змін цих тимчасових різниць.

У тисячах українських гривень	Резерв під кредитні збитки	
	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду</b>	<b>1 783</b>	<b>2 558</b>
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	-	(775)
<b>Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду</b>	<b>1 783</b>	<b>1 783</b>

У Компанії немає інших тимчасових податкових різниць.

#### 16 Умовні та інші зобов'язання

**Судові процедури.** В ході нормального ведення бізнесу Компанія час від часу одержує претензії. Виходячи з власної оцінки, а також зовнішніх професійних консультацій, керівництво вважає, що Компанія не зазнає суттєвих збитків у результаті судових позовів. Компанія не створювала резерви під судові позови.

**Податкове законодавство.** Компанія здійснює усі операції в Україні і тому має відповідати вимогам податкового законодавства України. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків та законодавство, яке часто змінюється, може мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. У зв'язку з цим, податкові позиції, визначені керівництвом, та офіційна документація, що обґрунтовує податкові позиції, можуть бути оскаржені податковими органами. Українське податкове адміністрування поступово посилюється, у тому числі підвищується ризик перевірок операцій, які не мають чіткої фінансово-господарської мети або виконані за участю контрагентів, які не дотримуються вимог податкового законодавства. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Управлінський персонал вважає, виходячи з власного тлумачення податкового законодавства, офіційних рішень та рішень судів, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку.

## **16 Умовні та інші зобов'язання (продовження)**

**Умовні зобов'язання.** Компанія забезпечує клієнтам складську обробку та зберігання товару. У разі псування або втрати товару до Компанії можуть висуватися претензії з боку клієнтів. На думку керівництва, Компанія вживає усіх необхідних заходів для запобігання втраті або псуванню товару та, відповідно, виникненню претензій з боку замовників.

Керівництво вважає, що Компанія не має зобов'язань по укладанню договорів, які пов'язані з придбанням нерухомості, а також зобов'язань по капітальних витратах.

## **17 Управління фінансовими ризиками**

Функція управління ризиками в Компанії здійснюється стосовно фінансових ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик справедливої вартості процентної ставки та ціновий ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Управління ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків у цілому.

**Кредитний ризик.** Компанія наражається на кредитний ризик, який виникає тоді, коли інша сторона договору виявиться неспроможною повністю виконати свої зобов'язання при настанні терміну їх погашення.

Максимальна сума, що наражається на кредитний ризик за категоріями активів Компанії, відображається в балансовій вартості дебіторської заборгованості та грошових коштів на банківських рахунках, які розкриті у [Примітці 8](#) та [Примітці 9](#).

З метою управління кредитним ризиком керівництво Компанії проводить аналіз за строками затримки платежів та відстежує прострочені залишки.

**Концентрація кредитного ризику.** Компанія наражається на концентрацію кредитного ризику. На 31 грудня 2024 року Компанія мала 4 контрагентів (на 31 грудня 2023 року – 3 контрагентів), що були пов'язаними особами, суми залишків торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості, а також інших поточних фінансових активів яких становила 6 378 580 тисяч гривень, або 90% від загальної суми торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості, а також інших поточних фінансових активів (на 31 грудня 2023 – 7 131 260 тисяч гривень, або 93% від загальної суми торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості, а також інших поточних фінансових активів).

Станом на 31 грудня 2024 року 100% грошових коштів та їх еквівалентів Компанії були розміщені на рахунках в одному банку (на 31 грудня 2023 року – 100%).

### **Оцінка очікуваних кредитних збитків (ОКЗ).**

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки за торговельною дебіторською заборгованістю, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту. Весь строк інструменту дорівнює залишковому строку дії договору до строку погашення боргових інструментів із коригуванням на непередбачуване дострокове погашення, якщо воно має місце. Компанія оцінює збитки, що виникають у результаті настання всіх можливих подій дефолту, протягом залишкового строку фінансового інструменту. Модель «12-місячні очікувані кредитні збитки» являє собою частину очікуваних кредитних збитків за весь строк, які виникають у результаті подій дефолту за фінансовим інструментом, настання яких можливе протягом 12 місяців після закінчення звітного періоду або протягом строку дії фінансового інструмента, який залишився, якщо він становить менше року.

Оцінка керівництвом очікуваних кредитних збитків для підготовки цієї фінансової звітності заснована на оцінках на визначений момент часу, а не на оцінках за весь цикл, що, як правило, використовуються для регуляторних цілей. В оцінках використовується прогнозна інформація. Отже, ОКЗ відображають зважену з урахуванням імовірності динаміку основних макроекономічних змінних, які впливають на кредитний ризик.

Для оцінки ймовірності дефолту Компанія визначає дефолт як ситуацію, за якої ризик відповідає одному чи декільком із нижчезазначених критеріїв:

- прострочення платежу перевищує 90 днів;
- боржник відповідає критеріям імовірної неплатоспроможності:
  - боржник припиняє свою діяльність;
  - боржник є неплатоспроможним;
  - боржник порушив фінансову дисципліну;
  - зростає можливість того, що боржник розпочне процедуру банкрутства.

Інструмент більше не вважається дефолтним, якщо він більше не відповідає будь-якому з критеріїв дефолту протягом 3 місяців поспіль.

**17 Управління фінансовими ризиками (продовження)**

**Основні принципи розрахунку параметрів кредитного ризику.** Заборгованість на момент дефолту визначається на основі очікуваного графіку платежів.

Для розрахунку очікуваних кредитних збитків застосовує вірогідність дефолту за весь строк. Вірогідність дефолту за весь строк являє собою оцінку вірогідності настання дефолту протягом строку фінансового інструменту, що залишився. Для розрахунку ймовірності дефолту за весь строк Компанія використовує різні статистичні методи, залежно від типу фінансового інструменту.

Збиток у разі дефолту являє собою очікування Компанії стосовно розміру збитку за дефолтним кредитом.

Як і в будь-яких економічних прогнозах, припущення та ймовірність їх реалізації неминуче пов'язані з високим рівнем невизначеності, отже, фактичні результати можуть істотно відрізнятись від прогнозних. Компанія вважає ці прогнози своєю найкращою оцінкою можливих результатів. Компанія проводить регулярну перевірку своєї методології та припущень для зменшення розбіжностей між оцінками та фактичними збитками по фінансових активах. Таке бек-тестування проводиться як мінімум один раз на рік.

Результати бек-тестування методології оцінки очікуваних кредитних збитків доводяться до відома керівництва, та після обговорення з уповноваженими особами визначаються подальші кроки з доопрацювання моделей та припущень

**Ринковий ризик.** Компанія наражається на ринкові ризики. Ринкові ризики пов'язані з відкритими позиціями за (а) валютами, (б) процентними ставками, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін.

Показана далі чутливість до ринкових ризиків основана на зміні одного фактору при незмінності решти факторів. На практиці таке трапляється дуже рідко, і зміни деяких факторів можуть бути взаємопов'язані - наприклад, зміни процентних ставок та зміни обмінного курсу валют.

**Валютний ризик.** Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року залишків валютних коштів, інших валютних фінансових активів чи зобов'язань немає, тому і відсутній валютний ризик.

**Процентний ризик.** Компанія наражається на процентний ризик у зв'язку з впливом коливань домінуючих рівнів ринкової процентної ставки за банківськими депозитами на її фінансовий стан та грошові потоки. Керівництво вважає цей ризик несуттєвим для діяльності Компанії.

**Ризик ліквідності.** Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія зіткнеться з труднощами при виконанні фінансових зобов'язань. Керівництво щомісяця здійснює моніторинг прогнозів грошових потоків Компанії.

Компанія прагне утримувати стабільну базу фінансування, яка складається переважно з коштів торгової та іншої кредиторської заборгованості.

Портфель ліквідності Компанії складається з грошових коштів та їх еквівалентів (Примітка 9), а також виданої фінансової допомоги (Примітка 8). За оцінкою керівництва, грошові кошти, банківські депозити та видана фінансова допомога можуть бути перетворені на грошові кошти з метою задоволення непередбачених потреб у ліквідності.

Керівництво контролює позицію ліквідності та регулярно проводить тестування ліквідності за різних сценаріїв, що охоплюють стандартні та більш несприятливі ринкові умови.

У наведених далі таблицях показаний розподіл зобов'язань за договірними строками, що залишилися до погашення. Суми, розкриті у таблиці, показують договірні недисконтовані грошові потоки, включаючи загальну суму зобов'язань з оренди активів з права користування. Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні оскільки суми у звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні базуються на дисконтованих грошових потоках.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ЮНІОН»**

**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2024 року**

**17 Управління фінансовими ризиками (продовження)**

У таблиці далі представлений аналіз фінансових зобов'язань за договірними строками погашення станом на 31 грудня 2024 року:

<i>У тисячах українських гривень</i>	Не більше одного місяця	Більше одного місяця та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців та не більше шести місяців	Більше шести місяців та не більше одного року	Більше одного року та не більше двох років	Більше двох років та не більше трьох років	Більше трьох років та не більше чотирьох років	Більше чотирьох років та не більше п'яти років	Більше п'яти років і не більше семи років	Більше семи років і не більше десяти років	Більше десяти років і не більше п'ятнадцяти років	Усього
Валові зобов'язання за орендою	28 165	52 692	71 772	143 545	233 362	174 811	160 258	156 268	106 866	-	-	1 127 739
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	45 044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 044
Поточні дивіденди до сплати	25 587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 587
Інша поточна кредиторська заборгованість	29 672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 672

У таблиці далі представлений аналіз фінансових зобов'язань за договірними строками погашення станом на 31 грудня 2023 року:

<i>У тисячах українських гривень</i>	Не більше одного місяця	Більше одного місяця та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців та не більше шести місяців	Більше шести місяців та не більше одного року	Більше одного року та не більше двох років	Більше двох років та не більше трьох років	Більше трьох років та не більше чотирьох років	Більше чотирьох років та не більше п'яти років	Більше п'яти років і не більше семи років	Більше семи років і не більше десяти років	Більше десяти років і не більше п'ятнадцяти років	Усього
Валові зобов'язання за орендою	27 522	55 044	82 566	154 798	136 885	75 421	19 136	-	-	-	-	551 372
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	42 921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 921
Поточні дивіденди до сплати	12 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 400
Інша поточна кредиторська заборгованість	29 533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 533

## **18 Управління капіталом**

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, забезпечуючи учасникам прийнятний рівень дохідності, враховуючи інтереси інших партнерів та підтримуючи оптимальну структуру капіталу, яка дозволяє мінімізувати вартість капіталу. Для підтримки та коригування рівня капіталу Компанія може скоригувати суму дивідендів, яка виплачується учасникам, повернути капітал учасникам або збільшити суму пайових вкладень. Сума капіталу, яким Компанія управляла на 31 грудня 2024 року становила 6 805 255 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 7 397 254 тисячі гривень). Основним джерелом ліквідності Компанії є грошові кошти, отримані від основної діяльності. Як правило, ці кошти використовуються для фінансування операційної діяльності, капітальних інвестицій та сплати податків.

## **19 Розкриття інформації про справедливу вартість**

**Визначення справедливої вартості.** Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року Компанія не мала фінансових активів та зобов'язань, які обліковуються за справедливою вартістю.

**Фінансові активи, відображені за амортизованою вартістю.** Справедливою вартістю інструментів із плаваючою процентною ставкою зазвичай є їхня балансова вартість.

Розрахункова справедлива вартість інструментів із фіксованою процентною ставкою базується на розрахункових майбутніх очікуваних грошових потоках, що мають бути отримані, дисконтованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик та строк до погашення, який залишився. Ставки дисконтування, що використовуються, залежать від кредитного ризику контрагента.

**Зобов'язання, обліковані за амортизованою вартістю.** Справедлива вартість зобов'язань визначалася з використанням методів оцінки. Розрахункова справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою та визначеним строком погашення базується на очікуваних грошових потоках, дисконтованих із застосуванням поточних процентних ставок для нових інструментів, що мають подібний кредитний ризик та строк до погашення, який залишився.

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань Компанії приблизно дорівнює їх балансовій вартості на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року.

## **20 Представлення фінансових інструментів за категоріями оцінки**

Для цілей оцінки МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» встановлює такі категорії фінансових активів: (а) фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; (б) боргові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; (в) інструменти капіталу, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та (г) фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, поділяються на дві підкатегорії: (i) активи, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток в обов'язковому порядку; та (ii) активи, віднесені до цієї категорії при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання Компанії обліковуються за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Усі фінансові активи Компанії станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року було віднесено до категорії фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Всі фінансові зобов'язання Компанії обліковувалися за амортизованою вартістю.

## **21 Події після звітної дати**

Ситуація щодо повномасштабного воєнного вторгнення Російської Федерації 24 лютого 2022 року та введеного у зв'язку з цим воєнного стану продовжує розвиватися і її наслідки наразі є невизначеними. Керівництво продовжить стежити за можливим впливом на діяльність Компанії бойових дій, що ведуться на території України, і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких наслідків. Вплив поточної ситуації на діяльність Компанії розкрито у [Примітці 4](#).

Після звітної дати учасники Компанії оголосили дивіденди до виплати у розмірі 2 062 210 тисяч гривень, а саме: за результатами господарської діяльності Компанії за 2024 рік оголошено дивіденди частково, у загальній сумі 305 400 тисяч гривень, за 2022 рік оголошено дивіденди частково, у загальній сумі 1 756 810 тисяч гривень.